

## ALGEMENE VOORWAARDEN ONDERHOUDSBEDRIJF MENEER DE SCHILDER

### ALGEMEEN

#### Artikel 1

a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten tot uitvoering van werk en/of levering van materialen.

b. In deze voorwaarden wordt verstaan onder opdrachtgever:

De natuurlijke of rechtspersoon die de opdrachtbevestiging tot het uitvoeren van de werkzaamheden en/of levering van materialen heeft ondertekend.

c. Door ondertekening van de opdrachtbevestiging accepteert de opdrachtgever de algemene voorwaarden van Meneer de Schilder.

d. Alle bepalingen van de algemene voorwaarden zijn tussen partijen van kracht voorzover niet door beiden hiervan uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

### AANBIEDINGEN

#### Artikel 2

a. Hoewel wordt getracht in aanbiedingen/offertes een zo goed mogelijk beeld van de uit te voeren werkzaamheden te schetsen zijn deze wederzijds vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

b. Mondelinge aanbiedingen door Meneer de Schilder of ondergeschikten zijn niet bindend tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

### OVEREENKOMST

#### Artikel 3

a. de overeenkomst tot uitvoering van werk en/of levering van materiaal wordt eerst bindend voor Meneer de Schilder door schriftelijke bevestiging.

b. elke met Meneer de Schilder aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarden dat haar van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken zulks uitsluitende te haren beoordeling.

c. gegevens betreffende het aangeboden, zoals eigenschappen e.d., zomede gegevens in drukwerken, catalogi etc. door Meneer de Schilder bij de aanbieding verstrekt, zijn voor haar niet bindend en worden ter goeder trouwe gegeven

### ADVIEZEN

#### Artikel 4

a. indien een opdracht tot advisering wordt verleend, kan Meneer de Schilder aan de opdrachtgever de terzake gemaakte kosten en een honorarium in rekening brengen.

b. indien een opdracht wordt verleend, waarop de in het vorige lid genoemde advisering betrekking heeft, zal het tezake van die taxatie berekende bedrag in mindering worden gebracht op het totale factuurbedrag.

### PRIJZEN

#### Artikel 5

a. alle overeenkomsten worden reeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen.

b. indien na de overeenkomst de prijzen van lonen, sociale lasten, materialen e.d. verhogingen ondergaan, ook al geschieden deze ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheden, worden deze doorberekend.

c. betalingen van een eventuele meerprijs zal dienen te geschieden met de laatste termijn.

d. kosten voortvloeiende uit aanvullingen en/of wijzigingen van de opdracht zijn voor rekening van de opdrachtgever.

### ANNULERING

#### Artikel 6

a. indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of materialen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Meneer de Schilder reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet Be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten over te nemen. voorts zal Meneer de Schilder bij wege van schadeloosstelling verschuldigd zijn een bedrag van 1/3 van de

overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Meneer de Schilder te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering der opdracht en/of weigering der materialen.

b. Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Meneer de Schilder zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

#### VERPLICHTINGEN onderhoudsbedrijf Meneer de Schilder

##### Artikel 7

a. Meneer de Schilder is gehouden aan de opdracht naar beste weten en kunnen uit te voeren, e.e.a. voor zover zulks mogelijk en wenselijk is.

b. Meneer de Schilder voert de haar verleende opdracht uit met inachtneming van de gebruikelijke gedragsregels die bij de uitoefening van de werkzaamheden plegen in acht te worden genomen.

#### VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

##### Artikel 9

a. De opdrachtgever dient zich te onthouden van handelingen die het Meneer de Schilder onmogelijk maken haar opdracht uit te voeren naar behoren.

b. de opdrachtgever is verplicht om aan Meneer de Schilder tijdig, volledig en op juiste wijze de benodigde gegevens, inlichtingen en eventuele bescheiden te verstrekken die nodig zijn voor uitvoering van de opdracht.

#### OP- EN LEVERINGSTERMIJNEN

##### Artikel 10

a. Opgegeven op- en leveringstermijnen gelden bij benadering

b. De op- en leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er geen beletselen voor Meneer de Schilder zijn de materialen te leveren of de werkzaamheden ter hand te nemen.

c. Overschrijding van de op- en leveringstermijn kan nimmer aanspraak geven op schadevergoeding of ontbinding der overeenkomst.

#### SCHILDER- DECORATIE EN ANDERE WERKZAAMHEDEN

##### Artikel 11

a. Werkzaamheden worden uitgevoerd tegen de bij Meneer de Schilder geldende tarieven.

b. Wanneer werkzaamheden buiten de schulden van Meneer de Schilder om worden vertraagd is zij gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen tegen de bij Meneer de Schilder geldende tarieven. Deze kunnen o.a. bestaan uit het doorberekenen van wachturen.

#### MEER- EN MINDERWERK

##### Artikel 12

a. Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen is overeengekomen.

b. Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden eventuele meerwerk kunnen wij voor u uitvoeren, echter nadat deze schriftelijk en met vermelding van prijsopgave zijn overeengekomen.

c. Door Meneer de Schilder te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten haar schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

#### RECLAME

##### Artikel 13

a. Opdrachtgever is verplicht terstond na de levering c.q. oplevering van het werk, de materialen c.q. het werk grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Meneer de Schilder terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag der levering c.q. die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin geleverd c.q. opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

b. Meneer de Schilder dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Indien de reclame naar het oordeel van Meneer de Schilder juist is, zal zij te harer keuze hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de

geleverde materialen c.q. uitgevoerde werkzaamheden, hetzij geleverde materialen c.q. uitgevoerde werkzaamheden gratis te vervangen c.q. opnieuw uitvoeren. Meneer de Schilder is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe genaamd verplicht.

## AANSPRAKELIJKHEID

### Artikel 14

a. Meneer de Schilder is niet aansprakelijk voor de kosten schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

– Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven.

– Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, diens ondergeschikten dan wel andere personen die door hem te werk zijn gesteld.

b. Meneer de Schilder is slechts aansprakelijk, voor zover haar verzekering dit dekt voor schade aan het werk, hulpstukken, van de opdrachtgever en/of aan derden, voorzover ontstaan door grove schuld van haar of hen, die door haar werk zijn gesteld op de aan haar opgedragen werkzaamheden.

c. Meneer de Schilder zal nimmer gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden.

## GARANTIE

### Artikel 15

Garantie wordt slechts verstrekt op geleverde materialen, niet op in rekening gebrachte lonen of andere berekeningen op uurbasis en kan nooit meer omvatten als de garantie die Meneer de Schilder van haar leverancier ontvangt.

## EIGENDOMSVOORBEHOUD

### Artikel 16

a. Zolang Meneer de Schilder geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van het werk heeft ontvangen, hetzij onverwerkt, eigendom van Meneer de Schilder.

b. Het eigendomsvoorbehoud van Meneer de Schilder blijft bestaan indien deze uit andere hoofde nog enige vordering op de opdrachtgever heeft.

c. Meneer de Schilder heeft het recht deze materialen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

d. Alle daden van beschikking met betrekking tot geleverde materialen waaronder mede te verstaan het verbinden van die materialen ten behoeve van derden b.v. bankinstellingen door middel van verpanding of eigendomsoverdracht tot zekerheid of anderszins, zijn de opdrachtgever verboden zolang hij niet aan zijn betalingsplicht heeft voldaan.

## OVERMACHT

### Artikel 17

Buitengewone omstandigheden, zoals stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmeringen in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlogsgevaar of oorlog zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Meneer De Schilder of de opdrachtgever, niet of tijdige levering van de materialen. Door Meneer de Schilder, ex- of importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregel van enig overheid, brand, storingen of ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregel, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Meneer de Schilder overmacht op, die haar ontheffen van verplichtingen tot levering der materialen c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoegenaamd dan ook kan doen gelden. Meneer de Schilder is in deze gerechtigd, zulks geheel te harer beoordeling om of de overeenkomst van werk te annuleren of deze op te schorten respectievelijk te wijzigen totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

## WANPRESTATIE EN ONTBINDING

### Artikel 18

a. Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt zal hij daarvoor alleen reeds ingebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is.

b. onverminderd het bepaalde in het Nieuw Burgerlijk Wetboek zal Meneer de Schilder ingeval van wanprestatie ook het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, of deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen zulks te harer keuze.

c. De in lid b van dit artikel vermelde rechten heeft Meneer de Schilder eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft

verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden wordt overgenomen of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen die Meneer de Schilder op de opdrachtgever heeft terstond opeisbaar zijn.

## BETALINGEN EN TERMIJNEN

### Artikel 19

a. Op de gesloten overeenkomsten tot uitvoering van werk- en/of levering der materialen gelden de volgende termijnen van betaling en facturering indien de overeenkomsten een bedrag van €1000.00 te boven gaan:

– 25% van de totaalsom bij aanvang werkzaamheden

– 50% van de totaalsom halverwege de werkzaamheden

– 25% te verminderen met eventuele minderwerk of te vermeerderen met eventueel meerwerk en

verrekening van eventueel gestegen loon en materiaal.

b. betaling van de factuur dient te geschieden binnen 7 dagen na factuurdatum.

c. Meneer de Schilder gerechtigd, indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de termijn door haar is ontvangen aan de opdrachtgever een rente ad. 1.25% per maand waarbij een gedeelte van een maand voor een hele wordt geldt, te berekenen over het openstaande bedrag, gerekend vanaf de dag van verzending der facturen.

d. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke voortvloeien uit het niet (tijdig) betalen van de facturen komen voor rekening van de opdrachtgever.

e. Van bovenstaande leden (a t/m d) kan slechts worden afgeweken indien dit uitdrukkelijk schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

## GESCHILLEN

### Artikel 20

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele inVordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijk Rechter van de woon- c.q. vestigingsplaats van Meneer de Schilder, indien deze dit wenst aanhangig worden gemaakt voor zover deze daartoe wettelijk bevoegd is.